

# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

## Kateřina Fichtnerová

rodné číslo: 735312/2612  
bytem: P. Bezruče 360, 463 62 Hejnice

dále jen „**vlastník**“

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

„**Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 310/6** v katastrálním území Hejnice, obec Hejnice, zapsané na listu vlastnictví č. 60, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Dále hodlá dočasně využít předmětný pozemek jako zařízení staveniště. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2025-2026.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), a dále právo dočasně umístit na předmětný pozemek zařízení staveniště, a to v nezbytném rozsahu a po celou dobu realizace předmětné stavby. Uvedené právo zahrnuje právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu pro přístup, příjezd a zařízení staveniště v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využitý k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

#### Přílohy:

C.2.1 Koordinační situace – SO1, SO2, SO3

V Hejnicích dne



vlastník  
Kateřina Fichtnerová

V Hradci Králové dne 10. 9. 2025  
Převod státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)



stavebník  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel



Seznam dotčených pozemků

k.ú. Hejnice (638196)					
p. č.	druh pozemku	vlastník	způsob dotčení	využití	plocha m²
292/1	zahrada	Barošová Eva	dočasné	stavba	168/284
310/1	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	2509/2503
310/13	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	328/329
310/23	trvalý travní porost	Dalibor Zlámal, Ludmila Zlámalová	dočasné	přístup	308/323
310/24	trvalý travní porost	Dalibor Zlámal, Ludmila Zlámalová	dočasné	přístup	39/299
310/25	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	229/238
310/26	trvalý travní porost	Město Hejnice	dočasné	přístup	180/180
310/3	trvalý travní porost	Karel Klouček	dočasné	přístup	352/352
310/4	trvalý travní porost	Ilona Pohlavá	dočasné	přístup	404/404
310/5	trvalý travní porost	SJ Jiří Exner a Mária Exnerová	dočasné	přístup	373/372
310/6	trvalý travní porost	Kateřina Fichtnerová	dočasné	přístup	308/308
344/2	ostatní plocha	Město Hejnice	dočasné	přístup	759/7158

Legenda:

- návrhový stav
- stávající stav
- katastr nemovitostí
- katastr nemovitostí - vnitřní kresba
- hranice stavenišť
- dočasné konstrukce
- kanalizace
- vodovod
- nadzemní vedení NN, do 1 kV
- nadzemní vedení VN, do 35 kV
- síťovací kabel, nadzemní
- plynovod STL
- věcná břemena
- dotčený pozemek
- vjezd na staveniště

Poznámky:

Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. Zhotovitel provede vytyčení a navrhne příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz příloha E dokladové část.

Kótováno v milimetrech, výškové kóty v metrech.  
Souřadný systém S-JTSK, výškový systém B.p.v.

Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra	Autor. inženýr	Ing. S. Winkler
Vypracoval	Ing. S. Winkler	Zodp. proj.	Ing. S. Winkler
Kraj: Liberecký	Obec: Hejnice	K.Ú.: Hejnice (638196)	
Investor: Povodí Labe, státní podnik			
Název akce:			
Smědá, Hejnice, obnova koryta v ř. km 36,570 - 37,600			
Obsah:			
Koordinační situace - SO 01, SO 02, SO 03			
Datum		červenec 2025	
Formát		4 x A4	
Stupeň dok.		ZD	
Číslo zakázky		3744	
Číslo stavby		C. přílohy	
Měřítko		1:1000	
		C.2.1	